



TRIBUNALE ORDINARIO di PIACENZA

SEZIONE CIVILE

Il Tribunale, in composizione collegiale nelle persone dei seguenti magistrati:

dott. <i>Stefano Brusati</i>	Presidente
dott. <i>Antonino Fazio</i>	Giudice Relatore
dott. <i>Stefano Aldo Tiberti</i>	Giudice

RILEVATO

che il piano concordatario comprende, tra l'altro, una proposta di acquisto del ramo d'azienda – formulata in seno al contratto d'affitto stipulato il 17.04.2020 tra la proponente T.P. EXPANSION S.R.L., concedente, e l'affittuaria PATAGON S.R.L. – da parte dell'affittuaria al prezzo di Euro 250.000,00 *“anche nel caso in cui il ramo d'azienda venisse venduto all'asta o con altro strumento di gara (riservandosi in tal caso eventuali modifiche dell'offerta), al prezzo residuo di euro 40.000,00 (quarantamila virgola zero zero), già al netto dei canoni d'affitto versati in conto prezzo per complessivi euro 210.000,00 (duecentodiecimila virgola zero zero), comprensivi di tutti gli importi per TFR, ferie, ratei della tredicesima/quattordicesima mensilità e stipendi, versati a ciascun dipendente trasferito all'affittuaria”* (v. art. 19 del predetto contratto);

ritenuto pertanto che, ai sensi dell'art. 163 *bis* l.f., si renda necessaria l'apertura di un procedimento competitivo finalizzato alla ricerca di altri possibili soggetti interessati all'acquisto differito dell'immobile da parte del soggetto che T.P. EXPANSION S.R.L. ha individuato (PATAGON S.R.L.), con il quale la ricorrente ha già concluso il citato contratto d'affitto di azienda;

ritenuto altresì che il procedimento competitivo conforme al dettato normativo e finalizzato a stimolare offerte migliorative comparabili può essere strutturato sulle seguenti previsioni::

a) *“l'aumento minimo del corrispettivo”* di cui all'ultimo periodo del comma 2 dell'art. 163-*bis* l.f. può essere fissato in euro 5.000,00 (pari al 2 % del prezzo finale di vendita indicato dal primo offerente), in modo che il prezzo base per le offerte concorrenti venga determinato in euro 255.000,00, con rilanci minimi, in caso di successiva gara tra più offerenti, di euro 5.000,00;

b) la cessione dell'immobile deve essere perfezionata entro il termine **dell' 11 ottobre . 2021**, data individuata per le vendite competitive degli immobili; con la precisazione che detto termine appare congruo in ragione del perdurante contesto epidemiologico e che l'aggiudicatario deve essere pronto a stipulare il contratto in qualsiasi momento, a semplice richiesta del Liquidatore giudiziale;

c) l'eventuale offerente dovrà provvedere al deposito di un assegno circolare o di una fideiussione bancaria a prima richiesta di un importo pari al 10 % (dieci per cento) del prezzo offerto per l'acquisto dei beni inclusi nell'azienda di cui alla proposta irrevocabile di acquisto;

Tutto ciò ritenuto e considerato, il Tribunale, visto l'art. 163-bis L.Fall.,

DISPONE

l'apertura del procedimento competitivo volto alla ricerca di interessati all'acquisto del ramo d'azienda di T.P. EXPANSION S.R.L. attualmente condotto da PATAGON S.R.L.;

STABILISCE CHE

1) le offerte dovranno essere esplicitamente irrevocabili; si specifica al riguardo che l'offerta diviene irrevocabile dal momento in cui viene modificata in conformità a quanto previsto nel presente decreto e viene prestata la garanzia stabilita.

2) il prezzo offerto per l'acquisto del ramo d'azienda non potrà essere inferiore ad euro 255.000, pari alla somma del prezzo offerto dal soggetto già individuato (euro 250.000) e dell'aumento minimo stabilito in euro 5.000,00; dalla predetta somma sarà scomputato, con regolazione al saldo, l'ammontare complessivo dei canoni di affitto previsti dal contratto del 17 APRILE 2020 a carico dell'attuale affittuario (PATAGON S.R.L.) per i mesi intercorrenti tra quella data ed il perfezionamento del contratto di cessione del ramo di azienda;

3) le offerte irrevocabili per l'acquisto del ramo d'azienda con i collegati impegni sopra indicati dovranno pervenire entro il giorno **10 settembre 2021** presso lo studio del Commissario giudiziale, Dott. FILIPPO GIUFFRIDA, in forma segreta, inserite ciascuna in una distinta busta chiusa sulla quale dovrà essere contenuta la seguente indicazione: "*Concordato preventivo T.P. EXPANSION S.R.L.; offerta per l'acquisto del ramo d'azienda*" e dovranno indicare ciascuna (per le persone fisiche) cognome, nome, luogo e data di nascita e codice fiscale ovvero (per le persone giuridiche) ragione sociale, sede legale, partita IVA e cognome, luogo e data di nascita e codice fiscale del soggetto legale rappresentante, nonché (sia per le persone fisiche che per le persone giuridiche) recapito telefonico ed indirizzo PEC presso il quale si elegge domicilio per qualsiasi comunicazione; ove le offerte siano formulate da una persona giuridica dovrà essere allegata una visura camerale aggiornata; le offerte dovranno altresì contenere la

dichiarazione di aver preso visione del presente provvedimento nonché di tutti gli atti ed i contratti dallo stesso richiamati e di accettarne integralmente il contenuto senza riserva né eccezione alcuna.

5) all'interno di ciascuna busta dovrà essere contenuto, oltre all'offerta sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante e a copia di un suo documento d'identità, un assegno circolare intestato in favore della T.P. EXPANSION S.R.L. o una fidejussione bancaria a prima richiesta di importo pari al 10% del prezzo offerto, da intendersi quale cauzione per il pagamento del prezzo in caso di aggiudicazione e quale penale per il caso di inadempimento, impregiudicato il risarcimento del maggior danno;

6) non saranno accettate offerte per persona da nominare;

7) ogni interessato a presentare offerte potrà rivolgersi al Commissario giudiziale, Dott. FILIPPO GIUFFRIDA, con studio in PIACENZA, VIA SAN GIULIANO 19, per consultare tutta la documentazione in suo possesso descrittiva della consistenza dell'azienda ed eventualmente estrarne copia a proprie spese, nonché dare eventuali accessi in azienda, il tutto previa sottoscrizione e consegna al Commissario giudiziale di un impegno di riservatezza sulle informazioni così ricevute;

8) le offerte pervenute saranno rese pubbliche, con apertura delle buste il giorno **11 SETTEMBRE 2021 alle ore 11:00**, presso lo studio del Commissario giudiziale in PIACENZA, via SAN GIULIANO 19, alla presenza degli offerenti e di qualunque interessato; Le offerte non saranno ritenute efficaci – e saranno pertanto escluse dal Commissario Giudiziale – se non saranno conformi a quanto previsto dal presente provvedimento e, in ogni caso, quando sottoposte a condizione.

9) in caso di pluralità di offerte, si procederà seduta stante alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta ed assegnando a ciascuno due minuti di tempo, per dichiarare offerte al rialzo, con aumenti minimi non inferiori ad euro 5.000,00;

10) il contratto di cessione dell'azienda verrà stipulato, previa autorizzazione del Tribunale, con atto a ministero di Notaio in Piacenza, scelto dalla Procedura ed a spese del soggetto aggiudicatario;

11) la cessione dei beni avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano, e conseguentemente l'acquirente non potrà avanzare alcuna richiesta di risarcimento e/o indennizzo per eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità, anche qualora occulti, inconoscibili e comunque non evidenziati nel presente provvedimento o negli atti da questo richiamati, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del prezzo di acquisto;

12) il presente provvedimento e la ricezione di eventuali offerte non comportano, a carico della Procedura e/o della società in concordato, alcun obbligo di stipulazione di alcun atto nei confronti del soggetto che risulterà aggiudicatario e non daranno luogo nei confronti

di questi ad alcun affidamento né ad alcuna pretesa a qualsivoglia titolo, potendo espressamente il Tribunale sospendere la stipulazione di ogni contratto in caso di ricorrenza di giustificati motivi;

13) il Commissario giudiziale provvederà a pubblicare sul Portale delle Vendite Pubbliche ex art. 490 c.p.c. e sui siti internet "fallimentipiacenza.com", "astalegale.net"; "astegiudiziarie.it" avviso di vendita dei beni oggetto di vendita e delle relative modalità.

Così deciso in Piacenza, nella camera di consiglio del 05 febbraio 2021

Il Giudice Relatore
dott. Antonino Fazio

Il Presidente
dott. Stefano Brusati